

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 14/2024/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 05 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 38/2024/QĐ-SCBS ngày 25 tháng 07 năm 2024 2 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 04/-THADS(KV5) ngày 20/8/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội.

Căn cứ Thông báo số 55.2/PL02/2025/TBĐG-ĐV ngày 06/03/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức bán đấu giá tài sản là: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt

- Địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, TP Hà Nội;

Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 48 (trước đây là thửa đất số (40-1)-2, tờ bản đồ số 9), diện tích 60,8m² (diện tích đo thực tế 55,3m²). Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Địa chỉ tại: Tổ 7, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, TP Hà Nội (nay là phường Long Biên, TP Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 353355, số vào sổ cấp GCN: CS-LB 16854 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 18/12/2018 cho ông Phạm Văn Thống. Ngày 21/09/2021 đã được đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Quốc Dũng.

(Chi tiết tài sản thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/09/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội; Quyết định thi hành án và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án).

4. Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 83, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại: Tổ 7, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, TP Hà Nội (nay là phường Long Biên, TP Hà Nội)

5. Giá khởi điểm: 2.682.515.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm tám mươi hai triệu, năm trăm mười lăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí, có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các loại thuế, phí, lệ phí khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. (Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng theo quy định của pháp luật).

6. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng);

7. Tiền đặt trước: 536.503.000 đồng.

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ).

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828.262.654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

11. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 18/03/2026, ngày 19/03/2026 và ngày 20/03/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: thửa đất số 83, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại: Tổ 7, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, TP Hà Nội (nay là phường Long Biên, TP Hà Nội)

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

12. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/03/2026 đến 24 giờ 00 phút ngày 03/4/2026. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, theo thông tin sau:

- ✓ Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;**
- ✓ Số tài khoản: **8671006688** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.
- ✓ Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số 55.1/PL01/2025/TBDG-ĐV.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi **09 giờ 30 phút ngày 08/4/2026**.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

** Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá... Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì cuộc đấu giá sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước)./.*

Vậy thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Thị Hương).

CHẤP HÀNH VIÊN**Hoàng Thị Hương**